



**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ТУЛЫ**

пр. Ленина, д. 2, г. Тула,
Тульская область, 300041
Тел.: (4872) 56-89-43, факс: 36-11-72
E-mail: post@cityadm.tula.ru
tulacity.gosuslugi.ru

10.10.2025 № 22748-И

На

Уважаемый Алексей Алоисович!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ТУЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ АКАДЕМИЧЕСКИЙ ТЕАТР ДРАМЫ ИМЕНИ М.ГОРЬКОГО» в лице генерального директора Михайлова Олега Станиславовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:30:050201:4253, площадью 13681 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, р-н Центральный, пр-кт Ленина, 34-а, в части установления предельной высоты зданий, строений, сооружений – 35,7 м.

В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны О-1 - многофункциональная общественно-деловая зона, предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению;
- предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%.

Согласно ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления (2 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 71:30:050201:4253 (12 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (16 л. в 1 экз.);
- копия заключения ООО «МВ-Проект» о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого объекта капитального строительства (6 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы (2 л. в 1 экз.).

**Глава администрации
города Тулы**



И.И. Беспалов